

OŚWIADCZENIE INWESTORA ZASTĘPCZEGO

.....
.....
(nazwa i adres Inwestora Zastępczego)

.....
(NIP Inwestora Zastępczego)

1. Oświadczam, że sprzedam/wybuduję/przydzielę* na podstawie umowy z dnia:.....dom jednorodzinny z zakupem działki budowlanej/lokal mieszkalny/własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu/prawo do domu jednorodzinny w spółdzielni mieszkaniowej* wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej* i garażem/miejscem garażowym/miejscem postojowym* o powierzchni użytkowej m2 znajdujący się w przy ul. nr....., zwany dalej „nieruchomością”, na rzecz:

.....
(imię i nazwisko Nabywcy)

za cenę
(słownie:.....)

2. Oświadczam, że stan zaangażowania prac budowlanych na dzień

Etapy prac budowlanych **

1. Prace nierozpoczęte
2. Uzbieranie terenu
3. Fundamenty
4. Ściany fundamentowe
5. Ściany budynku
6. Stan surowy otwarty
7. Stan surowy zamknięty

8. Wykończony

3. Nabywca do dnia z tytułu w/w umowy dokonał wpłat w wysokości:
(słownie:.....)
co niniejszym nieodwołalnie potwierdzamy.

4. **Ostateczny termin wpłaty pozostałych środków z tytułu w/w umowy w kwocie**
został ustalony na dzień:.....

5. Przyjmuje do wiadomości, że w/w pozostała kwota zostanie wniesiona w formie kredytu udzielonego przez Fortis Bank Polska S.A. w Warszawie. Kwotę należy przelać na rachunek nr: prowadzony w banku:

.....
(nazwa jednostki Banku – Oddział, filia, miasto)

6. Przewidywany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w której znajduje się nieruchomość:

7. Przewidywana data zawarcia ostatecznej umowy Kupna-Sprzedazy/ostatecznej umowy przydzielenia spółdzielczego własnościowego prawa do nieruchomości*:.....

8. Docelowy tytuł prawny nieruchomości/prawa:.....

9. Dla w/w nieruchomości/prawa, Sąd Rejonowy w prowadzi Księgę Wieczystą nr w dziale II KW jako właściciel widnieje:, tytuł prawny do nieruchomości/prawa:.....

10. Dla wyżej wymienionej nieruchomości/prawa zostaną ustanowione odrębne/wspólne* księgi wieczyste dla: działki gruntu nr..... zabudowanej domem jednorodzinny oraz/i* garażu/miejsca garażowego/miejsca postojowego/lokalu mieszkalnego* wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej* oraz/i* garażu/miejsca garażowego/miejsca postojowego*.

11. * **Dotyczy, gdy docelowym tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego jest prawo odrębnej własności, a prawo własności Inwestora zastępczego nie jest ujawnione w KW prowadzonej dla inwestycji budowlanej:**

- prawo własności gruntu wynika z aktu notarialnego umowy sprzedaży/aktu notarialnego umowy darowizny: TAK/NIE*
- wniosek o ujawnienie prawa własności do gruntu został złożony w Sądzie Wieczystoksięgowym i opłacony: TAK/NIE*

12. * **Dotyczy jedynie, gdy Inwestorem zastępczym jest Spółdzielnia mieszkaniowa, a docelowy tytuł prawny do nabywanej nieruchomości to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego:**

- a. w stosunku do Spółdzielni mieszkaniowej jest prowadzona egzekucja z nieruchomości, której częścią składową jest przedmiotowy lokal mieszkalny: TAK/NIE*,
- b. Spółdzielnia mieszkaniowa znajduje się w stanie upadłości: TAK/NIE*,

13. Inwestor zastępczy wyraża zgodę na wykonanie przelewu wierzytelności z w/w umowy na rzecz Fortis Bank Polska S.A. w Warszawie.

14. Inwestor zastępczy oświadcza, że dane ujawnione powyżej są prawdziwe i odpowiadają rzeczywistości na dzień złożenia oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Banku i odpowiedzialności karnej.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Inwestora Zastępczego)

*niepotrzebne skreślić

** odpowiednie odznaczyć

