



**MMZBY**

**OŚWIADCZENIE INWESTORA ZASTĘPCZEGO**

(Spółdzielnia Mieszkaniowa, Developer)

1. ....  
.....

(nazwa i adres inwestora zastępczego)

sprzeda zasiedlany po raz pierwszy lokal mieszkalny/dom jednorodzinny\* nr .....  
o powierzchni. użytkowej ..... m<sup>2</sup> znajdujący się w .....  
przy ul. ....  
Panu/Pani/Państwu .....  
.....:

(nazwisko i imię nabywcy oraz dotychczasowy adres)

za cenę ..... (słownie: ..... zł).

2. Wraz z ww. lokalem mieszkalnym/domem jednorodzinny Nabywca kupi prawo do miejsca postojowego w postaci:

prawa wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr ....., w ramach udziału w nieruchomości wspólnej, które przysługiwało będzie każdoczesnemu właścicielowi lokalu mieszkalnego nr .....

udziału w wysokości ..... w prawie własności lokalu użytkowego (garażu wielostanowiskowego), dla którego zostanie założona odrębna KW, z którym związane będzie prawo wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr .....

odrębnej własności lokalu użytkowego (garażu jednostanowiskowego/spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o innym przeznaczeniu <garażu jednostanowiskowego>) nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, dla którego zostanie założona odrębna KW.

spółdzielczego własnościowego prawa do miejsca postojowego nr .....

innej: .....

za cenę ..... (słownie: ..... zł).

3. Nabywca lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego\* przekazał na nasz rachunek do dnia .....  
..... środki własne w wysokości ..... (słownie: .....  
..... zł)  
tytułem wpłaty na zakup/wybudowanie\* lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego\*.
4. Termin zapłacenia przez nabywcę pełnej należności z tytułu zakupu/wybudowania\* został ustalony na  
dzień .....
5. Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi .....  
(słownie: ..... zł)  
i powinna być zgodnie z harmonogramem przedpłat i realizacji inwestycji, stanowiącym załącznik do  
umowy przekazana na rachunek nr .....  
prowadzony przez bank: .....
6. Zakres i koszt dotychczas wykonanych robót .....  
..... w tym przedmiotowego lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego  
.....  
.....
7. Zakres robót niezbędnych do ukończenia budynku mieszkalnego oraz ich koszt .....  
.....  
.....
8. Przewidywany termin zakończenia budowy/przekazania lokalu nabywcy .....
9. Przewidywany termin podpisania umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu/spółdzielczego  
własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych do  
reprezentowania inwestora zastępczego\*\*)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* jeśli oświadczenie podpisują osoby niewymienione w KRS, proszę załączyć odpowiednie pełnomocnictwo