

OŚWIADCZENIE INWESTORA ZASTĘPCZEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa, Deweloper

1.
(nazwa i adres inwestora zastępczego)
- sprzeda/wybuduje* wolny od obciążeń lokal mieszkalny/dom jednorodzinny* (wraz z garażem i miejscem postojowym dla których zostanie założona ta sama księga wieczysta)*, zasiedlany po raz pierwszy o powierzchni użytkowej
m², nr lokalu/domu znajdujący się w: (adres)
- Pani/Panu/Państwu *
(Imię i Nazwisko)
za łączną cenę brutto/netto* zł. (słownie:)
2. Inwestor zastępczy posiada pozwolenie na budowę nr z dnia wydane przez
-
- Inwestycja mieszkaniowa jest/nie jest* realizowana na gruncie o uregulowanym stanie prawnym, który jest przedmiotem prawa własności/użytkowania wieczystego* (które wygasa z dniem).
- Inwestycja mieszkaniowa jest/nie jest* częściowo finansowana kredytem inwestycyjnym w Banku
- Nabywca lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego* przekazał na nasz rachunek do dnia środki własne w wysokości PLN (słownie
.....) tytułem wpłaty na zakup /wybudowanie* lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego*.
3. Termin zapłaty przez nabywcę pełnej należności z tytułu zakupu/wybudowania* został ustalony na dzień
4. Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi: PLN (słownie:
.....) i powinna być zgodnie z harmonogramem przedpłat i realizacji inwestycji, stanowiącym załącznik do umowy, przekazywana na rachunek nr prowadzony przez bank:
adres:
5. Przewidywany termin zakończenia prac niezbędnych do ukończenia budynku mieszkalnego
6. Nieruchomość, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa jest/nie jest* obciążona hipoteką/ami jako zabezpieczenie wiarytelności z tytułu na rzecz
- W księdze wieczystej nr prowadzonej dla tej nieruchomości zostały/nie zostały* ujawnione oczekujące wnioski o wpis hipotek/i z tytułu
na rzecz
7. ** Nabywca lokalu mieszkalnego jest Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej (nazwa:
.....)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania inwestora zastępczego)

* niepotrzebne skreślić

** nie dotyczy osób, które dokonują zakupu u dewelopera.